

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Z A P I S N I K
od 29. travnja 2026. godine

sastavljen kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, radi diobe kupovnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom nad stečajnim dužnikom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882

s početkom u 09:15 sati

Nazočni od suda:
Mirna Vujčić, stečajna sutkinja
Ivana Nerad, zapisničarka

Utvrdjuje se da su pristupili:

1. Za stečajnog dužnika pristupio stečajni upravitelj Vlado Šokac
2. Za stečajnog i razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKU BANKU d.d., Zagreb pristupio punomoćnik Dubravko Čejka
3. Za trgovačko društvo ROTO TRANS EKO d.o.o., Zagreb pristupio zakonski zastupnik Ante Korica, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 119704472 uz punomoćnika Josipa Jelić, odvjetnika

Stečajna sutkinja otvara ročište u 09:15 sati, te objavljuje da je predmet današnjeg ročišta dioba kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

u zk. ul. 9925 k.o. 334316 Vukovar i to:

- kč. br. 395/21 - Zgrada br. 2, Tvorničko dvorište Gospodarska zona sa 9105 m²
- Zgrada br. 2, Gospodarska zona sa 5489m²
- Tvorničko dvorište, Gospodarska zona sa 3616 m²

Ukupno 9105 m²,

koji **sada** odgovaraju nekretninama upisanim

u zk. ul. 14409 k.o. 334316 Vukovar i to:

- kč. br. 395/21 - Gospodarska zona Vukovar sa 9105 m²
- Zgrada br. 2 sa 5489m²
- Tvorničko dvorište sa 3616 m²

Ukupno 9105 m²,

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473.

Utvrđuje se da diobenu masu čini kupovna u iznosu od 1.085.000,00 eura ostvarena prodajom predmetnih nekretnina.

Utvrđuje se da prema stanju zemljišnih knjiga prioriteto pravo na namirenje iz nekretnina upisanih u zk. ul. 9925 k.o. 334316 Vukovar sada upisanih u zk. ul. 14409 k.o. 334316 Vukovar ima razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-5184/2020 radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove po osnovi Ugovora o založnom pravu od 21. prosinca 2020. godine, a potom po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1616/2021 radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, a po osnovi ugovora o založnom pravu od 1. travnja 2021. godine, a zatim po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1617/2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.987.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, troškove prema uvjetima iz ugovora, a po osnovi Ugovora o založnom pravu OV-1821/2021 od 1. travnja 2021. godine.

Konstatira se da je stečajni upravitelj dana 22. travnja 2026. godine dostavio obračun troškova unovčenja iz kojeg proizlazi da je u korist stečajne mase od realizirane kupovine potrebno ustegnuti iznos od 131.601,90 eura po osnovi troškova unovčenja i to: po osnovi troškova javne dražbe, troška električne energije, troška vještačenja, popravka elektro vrata prije primopredaje, zbrinjavanja otpada po ponudi ROTO TRANS EKO d.o.o. i narudžbi, zbrinjavanje rabljenog ulja po osnovi ponude C.I.A.K. d.o.o. te po osnovi knjigovodstvenih troškova i nagrade za rad stečajnom upravitelju u omjeru u kojem isti sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi dok se s ostatkom u iznosu od 953.398,10 eura treba namiriti razlučni vjerovnik. Novčana sredstva po osnovi troškova unovčenja predlaže uplatiti na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR9423900011101493319.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. dana 24. travnja 2026. godine dostavio podnesak iz kojeg proizlazi da kao jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovine prihvaća obračun unovčenja stečajnog upravitelja te tako iznos koji je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

Utvrđuje se da je dana 28. travnja 2026. godine zaprimljen podnesak društva ROTO TRANS EKO d.o.o., Zagreb, koji je i javno objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova, iz kojeg proizlazi da stvarna količina zbrinutog otpada višestruko premašuje inicijalnu procjenu i vrijednost, da prema ispostavljenom računu za zbrinjavanje trošak zbrinjavanja iznosi 93.916,25 eura i da stečajni upravitelj u svom obračunu netočno vrši obračun usluge zbrinjavanja i pokušava izvršiti obračun prema ranijoj, očito netočnoj procjeni i ponudi koji obuhvaća isključivo inicijalnu veličinu te navodi da je s tim stečajni upravitelj bio upoznat te da prijedlog diobe nije utemeljen na stvarnom stanju stečajne mase i navodi da se radi o tražbini stečajne mase.

Stečajni upravitelj se očituje da je od trgovačkog društva ROTO TRANS EKO d.o.o. tražio ponudu iz kojeg bi jasno proizlazilo koliko ukupno iznosi odvoz i zbrinjavanje otpada iz

predmetnog prostora te je isti dostavio ponudu na iznos od 35.900,00 eura bez PDV-om, odnosno s PDV-om u iznosu od 44.875,00 eura koju je prihvatio, a prije toga je ponudu dostavio i razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. i sukladno tome je prihvatio ponudu br. 0092/2026 i prema fiksnoj cijeni iz ponude izvršio narudžbu.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKE BANKE d.d. iskazuje da nema primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja. Očituje se da ostaje kod navoda iz podneska od 30. siječnja 2026. godine u kojem je sadržan obračun tražbina koje sudjeluju u namirenju te i podneska od 24. travnja 2026. godine. Predlaže novčana sredstva u svrhu namirenja razlučnog vjerovnika uplatiti na račun razlučnog vjerovnika naveden u podnesku od 30. siječnja 2026. godine. Nadalje, navodi da vezano uz tražbinu osiguranu hipotekom uknjiženom pod Z-1617/2021, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.987.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove temeljem ugovora o založnom pravu OV-1821/2021 od 01. travnja 2021. godine, navodi da je u točki VII. svog podneska od 20. siječnja 2026. godine naveo ugovore o kreditu i tražbine koje su osigurane ovom hipotekom trećeg reda te da ZAGREBAČKA BANKA temeljem ugovorom o kreditu ima ugovoreno ovlaštenje da sama određuje redoslijed namirenja tih tražbina pod ugovorom, što znači da sama odlučuje da li će se iz primljenih sredstva zatvarati najprije kamata ili potom glavnica ili obrnuto, a obračun je dan uz predmetni podnesak. Vezano uz navode podneska trgovačkog društva ROTO TRANS EKO d.o.o. koji je javno objavljen iskazuje da je razlučni vjerovnik u kontaktu sa stečajnim upraviteljem zaprimio tri ponude za zbrinjavanje otpada te je dao suglasnost da stečajni upravitelj izabere ponudu koja je financijski najpovoljnija što znači da izabere onu po kojoj će trošak odvoza i zbrinjavanja otpada biti najmanji neovisno o količini i vrsti otpada te je rekao ako stečajni upravitelj smatra da je u tom pogledu financijski najpovoljnija ponuda društva ROTO TRANS EKO d.o.o. bili su suglasni da nju izabere. Što se tiče podneska ROTO TRANS EKO d.o.o. razlučni vjerovnik je vidio da je stečajni upravitelj prihvatio i naručio zbrinjavanje prema ponudi od 26. ožujka 2026. godine i to br. ponude 0092/2026 u kojoj ponudi je bila dana fiksna cijena i u kojoj ponudi nije bila ni na jednom mjestu navedena mogućnost da cijena iz ponude nije konačna ili da će biti promjenjiva ili da će ovisiti o bilo kojem drugom faktoru ili okolnosti. Po shvaćanju razlučnog vjerovnika temeljem odredbi Zakona o obveznim odnosima smatraju da je Ugovor o zbrinjavanju otpada sklopljen pravovaljano prihvatom navedene ponude s fiksnom cijenom. Posebno naglašavaju da su od stečajnog upravitelja dobili informaciju da je svaki od tri ponuditelja obišao prostor u kojem se nalazio otpad zajedno s stečajnim upraviteljem i imali su mogućnost vidjeti gdje se nalazi, u kojem stanju i u kojoj količini je otpad koji je potrebno zbrinuti. Navodi da je ponuda koju je prihvatio stečajni upravitelj dana nakon što je ponuditelj ROTO TRANS EKO d.o.o. obišao halu i pregledao otpad. Stoga smatra da naknadno ispostavljeni račun u više od duplo iznosa u odnosu na ponudu nema nikakvu pravnu osnovu.

Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKE BANKE d.d. osigurane založnim pravom pod brojem Z-2851/2021 po osnovi Ugovora br. 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5702129625 temeljem plaćanja po garanciji i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija obvezujućih pisama namjere broj ugovora 0200091144 od 18. siječnja 2008. godine (Ugovor o okvirnom iznosu) već

uzeta u namirenje u iznosu od 10.611,91 eura, a sukladno rješenju o namirenju posl. br. St-675/2024-203 od 31. ožujka 2026. godine.

Punomoćnik trgovačkog društva ROTO TRANS EKO d.o.o. iskazuje da ostaje kod navoda iz podneska od 28. travnja 2026. godine. Smatra da tražbina društva ROTO TRANS EKO d.o.o. kao vjerovnika stečajne mase nije uzeta u ispravnom iznosu u obračun, a vezano za ponude o kojima je odlučivao stečajni upravitelj postoje tri ponude, postoje ponude društva METAL-ZEC d.o.o., KOMUNALAC d.o.o. i ROTO TRANS EKO d.o.o., s time što je društvo ROTO TRANS EKO d.o.o. dao dvije ponude i to na način da je prvotno dana ponuda 0052/2026 u kojoj je dana cijena po količinama i vrsti usluge te naknadno je izdana ponuda na bazi 75 tona koju količinu je predložio stečajni upravitelj i nakon toga je izdana ponuda br. 0092/2026. Identičnu ponudu na 75 tona dalo je i društvo KOMUNALAC d.o.o. ali u većem iznosu te i ponuda METAL-ZEC d.o.o. na 150 tona, te se radi o tri sadržajno različite ponude. Smatra da je između stranaka sklopljen ugovor o djelu, da je ROTO TRANS EKO d.o.o. izvršio odvoz u iznosu od 75 tona otpada, obavijestio o tome stečajnog upravitelja i nakon toga je stečajni upravitelj izdao nalog da se očisti i količina koja premašuje iznos od 75 tona, odnosno sve, što je ROTO TRANS EKO d.o.o. izvršio i smatra da taj rad iznosi 93.316,25 eura za što je izdao račun. Račun je izdan 16. travnja 2026. godine, a do danas nije vraćen od strane stečajnog upravitelja. Podredno u koliko sud ne prihvati da se u obračun unovčenja ustegnu ova sredstva, predlaže da stečajni upravitelj izvrši rezervaciju sredstava do iznosa od 93.316,25 eura odnosno iznos od 48.441,25 eura.

Stečajni upravitelj osporava da je dao nalog da se izvozi razloga otpada kako se to navodi u očitovanju društva ROTO TRANS EKO d.o.o. i ostaje kod svojih navoda.

Sud donosi

r j e š e n j e

Rješenje o namirenju biti će doneseno u pisanom obliku.

Dovršeno.